

Số: 225/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 28/11/2024, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết về danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Công văn số 13138/UBND-XDND ngày 19/11/2024 về việc giải trình các nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 140/BC-BKTNS ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 4/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban Dân tộc, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND thành phố Nha Trang.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

Tại Công văn số 13138/UBND-XDND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh về việc giải trình các nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 140/BC-BKTNS ngày 30/7/2024, UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất đối với dự án Khu đô thị Hoàng Long, trong đó diện tích dự án là 25,79 ha, diện tích thu hồi đất còn lại là 12,8 ha; đồng thời, bãi bỏ nội dung thu hồi đất đối với dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong tại STT 6 điểm IV phần 1 mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh.

Ban Kinh tế - Ngân sách có ý kiến như sau:

- Về đề nghị bãi bỏ nội dung thu hồi đất đối với dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong tại STT 6 điểm IV phần 1 mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh, UBND tỉnh chưa nêu lý do bãi bỏ nội dung này. Để có cơ sở xem xét đề nghị của UBND tỉnh, Ban đề nghị cần làm rõ lý do và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục trình HĐND tỉnh xem xét bãi bỏ nội dung này.

- Về đề nghị HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất đối với dự án Khu đô thị Hoàng Long, trong đó diện tích dự án là 25,79 ha, diện tích thu hồi đất còn lại là 12,8 ha, UBND tỉnh cần rà soát trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định khi bảo đảm các điều kiện theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đối với phần diện tích đất 0,57 ha đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi bổ sung tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017, theo Công văn số 13138/UBND-XDNĐ ngày 19/11/2024, hiện nay UBND thành phố Nha Trang không còn thực hiện việc thu hồi đất đối với phần diện tích này. Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh rà soát, xử lý nội dung này theo quy định pháp luật.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lãnh đạo VP ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh